

POLICY utemiljö Brf Domarringen

Styrelsen har som mål att vårt område ska vara välskött och trivsamt att bo i. För såväl boende som besökare ska området ge ett attraktivt och sammanhållet intryck.

Vi har därför tagit fram en övergripande beskrivning för skötseln av våra gemensamma respektive enskilda grönytor. Denna trädgårdspolicy tydliggör hur samarbetet ska se ut.

Enskilda uteplatser/trädgårdar ägs av föreningen men disponeras av bostadsrättsinnehavaren:

Uteplatser som disponeras av bostadsrättsinnehavaren ska hållas välvårdade och får inte förändras på sådant sätt att de avviker från helheten eller att skötsel och underhåll försvåras. Det innebär att uteplats/trädgård inte utan föreningens godkännande får omgärdas av staket. Gäller även för byggnad av trädäck, utbyggnad av altan/plattläggning samt inglasning. Mer information kring detta finns på hemsidan. Vid osäkerhet, kontakta styrelsen!

Gräsytor ska hållas klippta och välvårdade.

Häckar ska hållas klippta och välvårdade med maxhöjd 180 cm.

Träd och andra höga växter som står i trädgård som sköts av bostadsrättsinnehavare får uppnå maxhöjd 2,8 meter. De får inte nå fram till huskropp/tak/balkong då de kan äventyra grundfasad- och takkonstruktioner. Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för underhåll och beskärning. Det är viktigt att tänka på vid beskärning att årsskotten i en del fall kan växa 50-60 cm på höjden/vidden.

Lyktstolpar ska stå helt fria från träd, grenar och klängande växter.

Inga klängande växter får planteras mot husfasad eller balkong. Spaljéer får inte fästas mot husvägg.

Träd och buskar växer ofta snabbt. Kontrollera alltid sluthöjd och utbredning före inköp.

Trädgårdsavfall tas om hand av bostadsrättsinnehavaren och slängs i container eller lämnas på återvinningsstation. Inga högar med trädgårdsavfall eller öppna komposter är tillåtna då de drar till sig möss och ibland kan lukta illa.

Stuprör och dess silar ska vara fria, silen rensas regelbundet av bostadsrättsinnehavaren.

Gemensamma grönytor och lekplatser:

Gemensamma planteringar i vårt område ägs av föreningen och sköts genom förvaltningsavtal. Det gäller träd, rabatter, häckar belägna på allmän yta, gräsmattor, lekredskap och sandlådor. Träd, buskar, rabatter, häckar och gräsmattor beskärs/klipps, gödslas och hålls fria från ogräs.

Stuprör/silar vid trappuppgångar rensas genom förvaltningsavtal av vaktmästaren.

Gemensamma grönytor och lekplatser i området ses årligen över av styrelsen.