

Riktlinjer för utemiljön i Brf Domarringen

Följande förändringar av utomhusmiljön är tillåtna i området när följande punkter är uppfyllda:

1. godkännande av styrelsen
2. i de fall då bygglovskrav finns, ska en kopia av godkänt bygglov med startbesked lämnas in till styrelsen innan byggnationen får lov att påbörjas.

Den skriftliga ansökan till styrelsen ska lämnas in för godkännande innan byggnationen får påbörjas. Ansökan med bifogat förslag läggs i brevlådan vid föreningslokalen. Du hittar ansökningsblanketten för ändring av utemiljön på föreningens hemsida www.domarringenlund.se, under fliken information. En mer detaljerad ansökan ger snabbare behandlingstid i styrelsen.

I de fall bygglov krävs lämnar du först in din ansökan till styrelsen enligt ovan. Först efter att styrelsen godkänt er ansökan kan ni ansöka om bygglov hos kommunen. Du kan läsa mer om hur du gör en bygglovsansökan här: <https://www.lund.se/bygga-bo--miljo/bygga-nytt-andra-eller-riva/lovansokan---steg-for-steg/> Tänk på att du inte får lov att börja bygga innan du har fått bygglovsbeslutet med startbesked.

Staket och plank

Mått för staket och plank inom Brf Domarringen:

Höjd, framsida: max 80 cm

Höjd, baksida: max 140 cm

Färg-och material för staket och plank: Träfärg, oljat eller impregnerat vitmålat trä.

Tänk på att för att ditt staket ska vara **bygglovsbefriat** gäller kommunens regler:

*”Det krävs inte bygglov för att sätta upp staket om det är **genomsiktigt till minst 50% och mellanrummen är jämnt fördelade**. Om det är tätare, eller om brädorna är djupare än vad dom är breda, räknas det som plank. Tänk på trafiksäkerheten vid utfarter och cykelleder då allting som är högre än 70 cm kan skymma sikten.”*

Staketet blir alltså ett plank om det är **tätare än 50% genomsikt** och då kan det även finnas krav på bygglov beroende på plankets placering. Kontrollera därför alltid bygglovsplikt med Lunds kommun om du behöver bygglov för det du vill bygga. Ni skickar in er fråga till kommunen via e-post: stadsbyggnadskontoret@lund.se . Tänk på att bifoga en kopia av kommunens svar till er ansökan till styrelsen.

Mur och stödmur

Mått för murar:

Höjd, alla sidor: Max 40cm

För att muren ska vara bygglovsbefriad gäller kommunens regler: *”Alla murar som är **högre än 30 cm kräver bygglov**. Ett kantstöd eller en stödmur är oftast avsett som stöd för markmassor.*

*Stödmurar som är **högre än 30 cm kräver bygglov**.”*

Färg för mur: Färg omnämns i ansökan.

Uterum

Kräver alltid bygglov. Dimensionen på uterummet får endast sticka ut 80 cm från ovanvåningens balkonggolv och skall vara lika bred som balkongen.

Inglasad balkong

Kräver alltid bygglov Uppföres innanför balkongräcket.

Lund den 1 januari 2018

/Styrelsen i Brf Domarringen