

A	Ansvar: Bostadsrättshavarens ansvar, rättigheter och skyldigheter framgår av föreningens stadgar, som finns på hemsidan, liksom av Bostadsrättslagen. Andrahandsuthyrning kräver tillstånd av styrelsen. Högst 6 månader beviljas i taget.
B	Balkonger: Mattor, sängkläder etc. får inte piskas eller skakas från balkongerna. För att undvika olyckor måste blomlådor etc. vara placerade på räcketts insida. Besöksparkeringar finns, se kartan var de ligger. Dessa är endast avsedda för besökande. Det finns också möjlighet att parkera vid Gunnesbo station. Bilfritt område har vi här, för att få en säker miljö för alla barnen. Därför ska grindarna alltid vara stängda. Bostadsrättslagen innehåller regler för bostadsrättsföreningar. Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter finns samlat i kapitel 7. Se hela lagtexten här: http://rkrattsbaser.gov.se/sfst?bet=1991:614 Brandfarliga vätskor. I lägenhet får t ex sprayburkar eller gasolflaskor av högst 5 liters storlek förvaras. Brandfarlig vätska i behållare av högst 10 liters storlek. I källarförråden får inga brandfarliga vätskor förvaras. Bredband via Com Hem ingår i månadsavgiften. För anslutning kontakta Com Hem, 0771-55 00 00, och uppge att det gäller Brf Domarringen i Lund. Mera info finns på deras hemsida www.comhem.se!
C	Container för grovsopor finns bredvid Miljöhus 2. Nyckeln märkt "HM" passar dit. Där finns även ett sopkärl för mindre elektronikskrot. Skylten på dörren anger vad som INTE får kastas i containern. Grovsopor kan också med fördel lämnas direkt på SYSÄV:s återvinningsstation, Traktorvägen 18. Alldeles här i närheten! Cyklar parkeras i cykelställen, i det egna förrådet eller i de gemensamma "cykelhusen", se kartan för var de ligger.
D	
E	Elektronikskrot (typ mindre) kastas i särskilda sopkärl placerade i containerutrymmet vid Miljöhus 2. Annat större skrot lämnas till SYSÄV:s återvinningsstation, Traktorvägen 18.
F	Felanmälan görs till vår vaktmästare vardagar mellan kl 7-16 tel 0771-722 722, övriga tider till www.sbc.se/felanmalan Vid akuta ärenden mellan kl 16.00-07.00 eller på helger ska du ringa 040-689 24 00. Fläktaggregatets interna filter byts en gång per år och detta utförs av Lindsells AB, som föreningen har serviceavtal med.. Av garantiskäl får inte aggregatet öppnas upp av obehörig. Meddelande kommer att lämnas i brevlådorna när servicen ska äga rum. Den boende ansvarar själv för rengöring av utsugsdonen i badrum och tvättstuga samt tvättning av fettfilter i spiskåpan. Fettfiltren går att rengöra i diskmaskin..

	Fruktträden på de allmänna delarna av området äger vi gemensamt. Passa på att njuta av äpplena när de är mogna! Förenings/festlokal finns att hyra för olika sammankomster. Se mer info på hemsidan. Kontakta vaktmästaren för att hyra festlokalen.
	Förråd finns till varje lägenhet. Ett kallförråd som är placerat under trapporna och ett varmförråd i något av källarhusen. En liten skylt med lägenhetsnumret visar tillhörigheten. Lägenhetsnumret finns på ytterdörren och på avgiftsavin: ” 3187-XXXX-01”. Försäkring: Föreningen har kollektivt bostadsrättstillägg. Hela avtalet finns länkat på hemsidan. Du behöver alltså inte ha detta tillägg i din hemförsäkring. Dock måste du ha egen hemförsäkring.
G	Garage: Det finns en separat kö för att få garage eller extra parkeringsplats. Kontakta SBC för att ställa dig i kön. Garagen är avsedda för bil/mc och sådant som har med bilinnehavet att skaffa. Till detta hör reservdunk på max 5 L bensin/diesel. Inga brandfarliga gaser eller brännbart material, såsom kartonger, trä mm får förvaras i garaget. • Fjärrkontroller för normal öppning/stängning av garagen samt nödnyckel ägs av föreningen och ska lämnas tillbaka till föreningen när garaget överläts. • Öppning av garagen med nödnyckel får endast ske i nödfall. Vid nödöppning kopplas motorn som drar porten bort och måste sedan återställas manuellt. Kontakta vaktmästaren om du behöver hjälp med återställning. • Det finns en master-fjärrkontroll till garageportarna som förvaras i kassaskåp. Grindar finns för att vårt område ska vara bilfritt. Grindarna ska alltid hållas stängda.
H	Hemförsäkring tecknar boende själva. Det är nödvändigt att ha en egen hemförsäkring med tanke på att boende också har ett eget ansvar för sin bostad. Föreningen har dock det särskilda kollektiva bostadsrättstillägget. Hela det avtalet finns länkat på hemsidan. Du behöver alltså inte ha detta tillägg i din hemförsäkring. Hemsidan har adress: www.domarringenlund.se Där finns information om det mesta som rör vår förening. Hjärtstartare finns i anslutning till mangelrummet i källaren bakom miljöhus 2, se kartan. Hundar: Enligt lagen om tillsyn över hundar och katter skall de hållas under sådan tillsyn att de inte orsakar skador eller olägenheter. Huvudnyckel till samtliga lägenheter finns <u>inte</u>. Det innebär att boende själva måste ha kontroll över bostadslåsens funktion och nycklar.
I	Inbrott För att undvika inbrott rekommenderas att man inte lämnar fönster öppna, inte ens i vädringsläge, när ingen är hemma. Hälsa gärna på alla du möter i området så att ingen kan känna sig anonym. Ska du vara bortrest kan det vara bra att informera granne/grannar om detta. Information i form av ett nyhetsbrev med aktuell information skickas ut till alla medlemmar som har anmält sin e-postadress på hemsidan. Anslås också i miljöhusen.

J	Julgran brukar vi ha utanför föreningslokalen! Journummer: Händelser i form av vattenläckage, översvämning, stopp i avloppsstammar etc. hanteras av SBC:s jour som nås via 040-689 24 00 dygnet runt. Även andra ärenden liksom störningar kan anmälas dit.				
K	Kabel-TV tillhandahålls via Com Hem och det digitala grundutbudet ingår i månadsavgiften. Kontakta Com Hem, 0771-55 00 00, för närmare information. Katter ska hållas under uppsikt och inte springa lösa. Alla uppskattar inte att främmande katter springer in i bostaden om man har dörren öppen eller hoppar in genom ett öppet fönster. Risken finns att katten kan bli instängd i lägenheten om innehavaren ger sig iväg. Enligt lagen om tillsyn över hundar och katter skall de hållas under sådan tillsyn att de inte orsakar skador eller olägenheter för andra, t.ex. förorenar i sandlådorna. Källarförråd hör till varje lägenhet. Nyckeln märkt med ”HM” passar till källardörrarna. Av brandsäkerhetsskäl får <u>ingenting</u> placeras i gångarna utanför förråden. Föremål som påträffas kommer att kastas om inget annat meddelats. Kärror för att transportera tyngre saker finns att låna. Två stycken är placerade i ett av cykelförråden, på kartan märkt V/K=Vagnar/Kärror.				
L	Lekplatser: När barnen lekt färdigt för dagen är det lämpligt att leksakerna samlas in från gräsmattor och gångar så att vår vaktmästare enkelt kan komma åt med gräsklippare och andra maskiner. Lägenhetsnummer. Varje lägenhet har ett eget nummer. Det sitter en liten skylt med numret på ytterdörren. Detta nummer finns även på varje lägenhets källarförråd. Det finns också på avgiftsavin: ” 3187-XXXX-01”. På avin framgår även numret på parkeringsplats samt garage.				
M	Mangelrum finns i den källaren som ligger bakom miljöhus 2, över cykelbanan. Markiser får sättas upp efter ansökan hos styrelsen. Blankett för detta finns på hemsidan. ”Lugna” färger godkänns. Titta omkring hur andra medlemmar har gjort. Miljöhus har vi två stycken. Sopkärl finns för <table><tr><td>Matavfall Övrigt hushållsavfall</td><td>Kartong Tidningspapper</td><td>Batterier Lampor av olika slag</td><td>Plast Glas Metall</td></tr></table> I Miljöhusen finns anslaget hur sorteringen ska ske. Motioner till årsmötet skall vara styrelsen tillhanda senast 31 juli. Så här skriver man en motion: 1. Skriv en rubrik som kortfattat beskriver vad ärendet handlar om. 2. Själva motionen – här förklarar du bakgrunden till ditt förslag, och argumenterar för hur du vill ha det i stället. Som regel vinner du på att formulera dig kort och kärnfullt! 3. Yrkande – motionen ska avslutas med ett konkret förslag, en att-sats, som årsmötet ska kunna säga ja eller nej till. 4. Skriv under motionen med ditt namn och adress, samt datum och lämna den till styrelsen i brevlådan på föreningslokalen.	Matavfall Övrigt hushållsavfall	Kartong Tidningspapper	Batterier Lampor av olika slag	Plast Glas Metall
Matavfall Övrigt hushållsavfall	Kartong Tidningspapper	Batterier Lampor av olika slag	Plast Glas Metall		
N	Nycklar:				

	• Den som är märkt HM går till källare, containerhus, miljöhus och cykelförråd. • Garagenycklar (fjärrkontroller samt nödnyckel) återlämnas till föreningen när garaget övergår till annan boende. • Boende ansvarar själva för nyckel och lås till ytterdörrar. • Det finns ingen huvudnyckel till bostäderna.
O	Olja och fett får ej spolas ut i vasken. Använd i stället den orange ”fett-tratten” som skruvas på en PET-flaska. Den fyllda flaskan kan sedan förslutas och kastas i restavfallet. Fetttratten återanvänds.
P	Parabolantenn får inte sättas upp utan styrelsens tillstånd. Parkeringsplats hör till varje lägenhet. Anmäl till SBC om du önskar extra parkeringsplats eller vill ställa dig i garagekön.
Q	Q-park kontrollerar regelbundet vår parkering och lappar felparkerade bilar.
R	Renovering på gång? Alla större arbeten ska anmälas till styrelsen för tillstånd innan arbetet börjar. Blankett för detta finns på hemsidan eller kan fås av vaktmästaren. Målning och tapetsering får man göra utan tillstånd. Ändringar i bärande väggar är inte tillåtet. Om golvbrunnen inte tidigare är utbytt får man bidrag från föreningen till detta. Allt arbete gällande kök och badrum skall utföras fackmannamässigt. Vid läggning av klinkergolv måste hela rummet skyddsjordas.
S	Skyddsrum finns i källarhusen i området och de används normalt som varmförråd. Vid krisläge ska förråden kunna tömmas inom två dygn så att skyddsrummet kan ställas i ordning för sitt ändamål. Källargångarna ska alltid hållas fria från föremål. Sophantering: se miljöhus. Snöröjning: Vaktmästaren röjer uppfartsvägarna, gångstigarna och parkeringarna. Själva parkeringsrutan måste dock innehavaren röja själv, likaså får de som har garage skotta framför garageporten. Boende på första våningen får skotta från sin ytterdörr fram till asfalten. Boende på andra våningen håller trappan ren från snö, samt en gång fram till asfalten. Även till brevlådorna bör det skottas för att underlätta för tidningsbud och brevbärare. Styrelsen sammanträder ca 1 gång per månad. Styrelsens mailadress är: styrelsen@domarringenlund.se. Styrelsen tar gärna emot tips, förslag eller frågor i brevlådan på föreningslokalen, Rudeboksvägen 664, eller via mail.
T	Tvättstugor. Gemensamma tvättstugor finns inte, utan varje lägenhet har egen tvättutrustning.
U	Underhåll: I föreningens stadgar framgår hur ansvaret för underhåll fördelas mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättsinnehavaren. Principen är att föreningen svarar för yttre underhåll och bostadsrättsinnehavaren för underhåll inne i lägenheten. Som innehavare har du vårdplikt, dvs du måste på egen bekostnad hålla bostaden i gott skick. Se även § 23 samt §§ 26-36 i stadgarna (hemsidan, under ”Information”)

V	Vaktmästaren, Erika, når du vardagar kl 7-16 på tel 0771-722 722, eller så möter du henne ute i området. Vattenlåsen behöver rensas regelbundet för att undvika stopp. Gäller även golvbrunnarna och röret från badkaret som leder vattnet till golvbrunnen. Detta är den boendes ansvar.
X	
Y	Ytterdörrens utsida underhålls av föreningen, insidan och låset av medlemmen.
Z	
Å	Årsmöte hålls i föreningslokalen, Rudeboksvägen 664, mitt i området, i regel vid månadsskiftet november-december.
Ä	
Ö	Överlåtelseavgift betalas enligt stadgarna § 18 av köparen när lägenheten byter ägare.